

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

തീരദേശ ഹൈവേ വികസനം
ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ- തോട്ടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷൻ
പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ, വില്ലേജുകൾ
കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ ജില്ല

23.58 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 27/04/2024

റികൂസിഷൻ അധികാരി
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്
(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org

ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി -
കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം-സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
 - 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
 - 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
 - 6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4 .സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

തീരദേശ ഹൈവേ വികസനം
ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ - തോട്ടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷൻ
പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ, വില്ലേജുകൾ
കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ ജില്ല

അദ്ധ്യായം 1
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സംസ്ഥാനത്ത് അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി 625 കിലോമീറ്റർ ആസൂത്രണം ചെയ്ത തീരദേശ ഹൈവേയാണ് തിരുവനന്തപുരം കാസർകോട് തീരദേശ ഹൈവേ. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഇത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ചത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. 6,500 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

കേരളത്തിലെ ഒമ്പത് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് തീരദേശ ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെ കടന്ന് ഒടുവിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ചത്തൂരിൽ എത്തിച്ചേരുന്നു. നിലവിലെ ദേശീയ പാത 66 ന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന ഈ ഹൈവേയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്കും ഫുട്പാത്തും ഉണ്ടായിരിക്കും. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഇന്ത്യയുടെ ഏറ്റവും ദൈർഘ്യമേറിയ സൈക്കിൾ പാതയുടെ പൂർത്തീകരണം കൂടിയാണ് സാധ്യമാവുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്തെ പൂവാർ മുതൽ 652.4 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള സൈക്കിൾ പാത 8 ജില്ലകളിലൂടെ കടന്നുപോകും. ഫോർട്ട് കൊച്ചിയേയും എറണാകുളത്തെ വൈപ്പിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 2.5 കിലോമീറ്റർ അണ്ടർവാട്ടർ ടണലും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരത്തെ നാഷണൽ ട്രാൻസ്-പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിംഗ് ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനം ആണ് പദ്ധതി ആദ്യമായി നിർദ്ദേശിച്ചത്. പിന്നീട് ദേശീയ പാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കാനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാനുമുള്ള നടപടികളുടെ ഭാഗമായി 2017ൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്-പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിംഗ് ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ (നാറ്റ്പാക്) തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി . നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതകളും സംസ്ഥാന പാതകളും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാക്കി പുതിയവ നിർമ്മിച്ച് മൂന്ന് ഘട്ടങ്ങളായാണ് തീരദേശപാത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB) 468 കിലോമീറ്റർ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കും. രാജ്യത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട തീരപ്രദേശങ്ങളെയും തുറമുഖങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ (എൻഎച്ച്ഐഎ) ആരംഭിച്ച ഭാരതമാല പദ്ധതിയുടെ കീഴിലാണ് ശേഷിക്കുന്ന 155 കിലോമീറ്ററിൽ 120 കിലോമീറ്ററിന്റെ പ്രവർത്തനം. ബാക്കിയുള്ള 35 കിലോമീറ്ററിന്റെ പ്രവൃത്തി മറ്റ് പദ്ധതികളുടെ ഭാഗമായി നടത്തും. 9 ജില്ലകൾ, കടലിനടിയിൽ തുരങ്കപാത, 6500 കോടി ചെലവ്; തീരദേശ

ഹൈവേയുടെ പ്രത്യേകതകൾ അനേകമാണ്. വിദേശരാജ്യങ്ങളിലേതിന് സമാനമായി ഫോർട്ട് കൊച്ചിയേയും വൈപ്പിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 2.5 കിലോമീറ്റർ കടലിനടിയിലൂടെ ഒരു തുരങ്കപാതയും നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതിയുണ്ട്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ഇടനാഴിയാകുന്നതിനും ഈ പാത നിർണ്ണായകമാകും. 625 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ ഒൻപത് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഈ പാത കടന്നുപോകുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലിന്റെയും, കിഴക്ക് വേമ്പനാട്ടുകായലിന്റെയും മദ്ധ്യ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധന പ്രധാനമായ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ തീരപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം പ്രധാന ഉപജീവനമാക്കിയ പദ്ധതി പ്രദേശം ഹൈന്ദവ, മുസ്ലീം മതവിഭാഗങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ മതവിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരും ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ വർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനേകം നൂറ്റാണ്ടുകൾ പഴക്കമുള്ള സാംസ്കാരിക തനിമയും ചരിത്രവും ഉണ്ട്. തെക്കുംകൂർ അമ്പലപ്പുഴ, കായംകുളം രാജവംശത്തിന്റെയും മാർത്താണ്ഡവർമ്മ, രാജരാജവർമ്മ തുടങ്ങിയ രാജാക്കന്മാരുടെയും, പടയോട്ടങ്ങൾക്കും, സമുദ്ര യുദ്ധങ്ങൾക്കും സാക്ഷിയായ ജനപഥമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഒരു ഹയർസെക്കൻഡറി വിദ്യാലയവും, ഫിഷറീസ് ആശുപത്രിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. അനേകം ഹിന്ദു ആരാധനാലയങ്ങളും, രണ്ട് മുസ്ലീം ആരാധനാലയവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഉത്സവങ്ങളിലെ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദത്തിന് വളരെ പ്രശസ്തമാണ്. കേരള അരയ സമാജം, ശ്രീനാരായണ ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമൂഹിക സംഘടനകളാണ്. കേരള അരയസമാജം എന്ന മത സാംസ്കാരിക സംഘടനയുടെ കരയോഗങ്ങളാണ് ജനങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക മതപരമായ കാര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായി സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന സംഘടന. കെ.എ.എം കരയോഗ കെട്ടിടങ്ങളും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, കായംകുളം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മുഖ്യധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരുടെയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠി

പ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ഭൗതിക നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു പ്രധാന ചുമതല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ദേശീയ പാതയിൽ ആരംഭിക്കുന്ന തോട്ടപ്പള്ളി- തൃക്കുന്നപ്പുഴ റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമായി പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ചേലക്കാട് വരെയുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും ജനവാസ പ്രധാനവും അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായും കിടക്കുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ജനസാന്ദ്രതയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയെക്കാളും 80 ശതമാനം അധികരിച്ച് നിൽക്കുന്ന ഗ്രാമപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം മുഖ്യ വരുമാനമായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രധാനം അല്ല എന്ന് പറയാം എന്നാൽ നാണ്യവിളകളായി തെങ്ങ് യഥേഷ്ടം വളരുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസവാസികൾ പ്രത്യേക പരിപാലനത്തിൽ വളർത്തുന്ന പച്ചക്കറികൾ, വാഴ തുടങ്ങിയവയും കാണാവുന്നതാണ്. മൺസൂൺ കാലത്ത് കടൽ കയറുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി തീരശോഷണം നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. കിഴക്കുവശത്ത് വേമ്പനാട്ടുകായലും പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലുമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കര പ്രദേശം ശരാശരി 300 400 മീറ്റർ വീതിയുള്ളതും, തോട്ടപ്പള്ളി സ്പിൽവേയോട് അടുത്ത് ദേശീയ പാതയിൽ വന്നു ചേരുന്നതുമാകുന്നു. കാരിച്ചാൽ പല്ലന പൊതുമാതൃഭൂമി റോഡാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് വന്ന് ചേരുന്ന മറ്റൊരു പ്രധാന പാത. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പല്ലന, പാമ്പൂർ ഭാഗങ്ങൾ തൃക്കുന്നപ്പുഴ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കേവലം ഒന്നു മുതൽ - നാല് കിലോമീറ്ററും, ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം തോട്ടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാല് കിലോമീറ്റർ വരെയും ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആറോളം ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്ന പ്രധാന സാംസ്കാരിക ചുമതലങ്ങൾ.

റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചെറുകിട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, ഭക്ഷണ ശാലകൾ, മത്സ്യബന്ധന വലകൾ അറകുറുപ്പണികൾ നടത്തുന്ന ഷെഡ്ഡുകൾ, ഒരു കുടിവെള്ള സംസ്കരണ യൂണിറ്റ് ഏതാനും സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാണ് പദ്ധതിഭൂമിയിലെ തൊഴിലിടങ്ങൾ. ഇതുകൂടാതെ ഏതാനും ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചികൾ, ആർച്ചുകൾ, തുടങ്ങിയ സാംസ്കാരിക ചുമതലങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമിയിലുണ്ട്. കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, പൊതു ടാപ്പുകൾ തുടങ്ങിയ പൊതുപയോഗ വസ്തുക്കളും, ചില സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വായനശാല പോലുള്ള ചുമതലങ്ങളും പദ്ധതി ഭൂമിയിലുണ്ട്. അറബിക്കടലിൽ നിന്നും ശരാശരി 50 മീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിന്റെ അധീനതയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്.

ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ശരാശരി ഭൂ ഉടമസ്ഥാവകാശം 3.8 സെന്റ് മാത്രമാണ്. ഉദ്ദേശം ഇരുപത്തിമൂന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ, നാല് പൊതുമാതൃഭൂമി റോഡുകൾ, മുപ്പതോളം ഇടറോഡുകൾ എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ വന്നു ചേരുകയോ, ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 94% പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങളും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുതന്നെ താമസിക്കുന്നവരും ആണ്. തോട്ടപ്പള്ളി മുതൽ ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയായ ഏഴര കിലോമീറ്റർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 784 പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 657 ഭൂ ഉടമ സ്ഥരും, 14 സാമൂഹ്യാധിക, മതപര, സർക്കാർ, പൊതുവായതും, ശേഷിക്കുന്നവർ ഭൂ ഉടമ സ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 5.1 ആണ് എന്നാണ്. 21% കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളാണ്. 7% കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാമകളായവയും 11% കുടുംബങ്ങൾ 70 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ളവർ കുടുംബനാമനായതോ ആണ്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 15% കൂട്ടുടമസ്ഥാവകാശത്തിലും ശേഷിക്കുന്നത് ഏകവ്യക്തി ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുമാണ്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 91% പേർക്കും 10 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂഉടമസ്ഥത ഉള്ളവരാണ്. 1.5% പേർക്ക് മാത്രമാണ് 20 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂ ഉടമസ്ഥത ഉള്ളത്. തൊഴിൽപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 93% പേരും മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ മാത്രം തൊഴിലെടുക്കുന്നു എന്നതാണ്. മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ തൊഴിലും, വ്യാപാരവും ചെയ്യുന്ന 5% പേരും മറ്റു തൊഴിലെടുക്കുന്നവരായി 2% പേരുമുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളുടെ തൊഴിൽ വിതരണം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 18% കയർ മേഖലയിൽ പണിയെടുക്കുന്നു എന്നാണ്. വ്യാപാരം മാത്രം ഉപജീവനമാക്കിയ 5% പേർ പദ്ധതി ബാധിത രായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഉണ്ട്. 35% പേർ മത്സ്യ മേഖലയിലെ തൊഴിലിനോടൊപ്പം, മറ്റ് തൊഴിലുകളും ചെയ്യുന്നവരാണ് സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 47% കുടുംബങ്ങളുടെയും ഏക വരുമാനം മത്സ്യബന്ധനത്തിൽ നിന്നും മാത്രമാണ്. എന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾ മത്സ്യബന്ധന വരുമാനത്തിനോട് കൂടി കച്ചവടം, കൃഷി, മറ്റു ജോലികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും ഉള്ളവരാണ്. 60% ഭൂ ഉടമസ്ഥരും തങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ ബുദ്ധിമുട്ടും നിർദ്ദേശങ്ങളും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

അറുപത്തേഴ് ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നൂറ്റിനാൽപതെണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എഴുപത്തൊന്ന് ഭവനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്തു കൂടി (ഒരു മീറ്ററിൽ താഴെ) കടന്നു പോകുന്നു. അമ്പത്തൊന്ന് വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും തൊണ്ണൂറ്റിയേഴ് എണ്ണം ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ നൂറ്റിപന്ത്രണ്ട് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്തു കൂടി (ഒരു മീറ്ററിൽ താഴെ) പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നു. പതിനൊന്ന് കുഴൽ കിണറുകൾ, ഏഴ് കുടിവെള്ള കിണറുകൾ, ഇരുപത്തൊന്ന് ശുചിമുറികൾ എന്നിവയും പദ്ധതിപൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങളാണ്.

കൈവശഭൂമിയുടെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം 4.8 സെന്റ് മാത്രമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ 112 ഭൂമികൾ എട്ട് സെന്റിൽ താഴെയും 23 എണ്ണം മൂന്ന് സെന്റിൽ താഴെയും വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതായി മാറും. ആയത് 43 ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് തങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനം,വ്യാപാര സ്ഥാപനം എന്നിവ ഹൈവേ നിയമങ്ങൾ പാലിച്ച് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടായി തീരും കൂടാതെ 32 ഭൂമികൾ അര സെന്റിൽ താഴെയുള്ള തുണ്ട് ഭൂമികളായി മാറ്റപ്പെടും. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമായി മാറ്റപ്പെടും എന്നാണ്. മൊത്തമായുള്ള 784 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 760 പേർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളായ ഭൂമി വില വർദ്ധന, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം, വിനോദസഞ്ചാര പ്രാധാന്യം, ഗതാഗത സൗകര്യ വർദ്ധന തുടങ്ങിയുള്ളവ നേരിട്ടു ലഭ്യമാകും.

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന അധിക ഗതാഗത സാധ്യത സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കു കാരണം ആകും. വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയിൽ വലിയ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ ഉയർന്ന വാണിജ്യ സാധ്യതകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും. ഗതാഗത സൗകര്യ വർദ്ധന കൂടുതൽ താമസ സൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തീരദേശത്തുനിന്നും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മധ്യ മേഖലയിലേക്കുള്ള കുടിയേറ്റം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ തന്നെ കടൽ കയറി തീരം നഷ്ടപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന തീരപ്രദേശത്തിന് പുലിമുട്ടുകൾക്ക് ഇപ്പുറത്തു സംരക്ഷണ കവചം തീർക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

1.6. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	മത്സ്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനസ്ഥാപനം
11.	കിണറുകളുടെ / കുഴൽ കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾക്കുള്ള നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ

							കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ

							കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	മത്സ്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
11	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
12	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി വിധി

	ചേർന്ന് പോകുന്നു.						ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
15	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.

	ടൂത്തുക.						
21	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നഷ്ടം, ജന നിബിഡമായ താമസ മേഖലയിൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഉയർന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഭൂമി തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിന്റെയും നിർമ്മാണ നിരോധനത്തിന്റെയും പരിധിയിൽ വർഷങ്ങളായി ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും കൊണ്ടും സംസ്ഥാനത്തെ കടലു കയറ്റ ഭീഷണി നേരിടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ടും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുനൽകിയാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും എന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 60% ആളുകൾക്കും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയുടെ ഉപഭോക്താവായി മാറാൻ കഴിയും എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം, പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം മറികടക്കുന്നതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ സുവ്യക്തമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധമായി യാതൊരുവിധ കൂടിയാലോചനയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായോ, പ്രാദേശികവാസികളുമായോ, ജനപ്രതിനിധികളുമായോ നടത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് അവർ പരാതിപ്പെടുന്നു. 85% മത്സ്യബന്ധനവും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തൊഴിലുകളുമായി കഴിഞ്ഞുവരുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ മത്സ്യബന്ധനം സുഗമമായി മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകാൻ സാധ്യമായ വിധം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ, കര രൂപപ്പെടുന്ന സമയങ്ങൾ, മീൻ ലഭ്യതയുടെ കാലാവസ്ഥാ ഭാവങ്ങൾ, കാലാവസ്ഥ സീസണുകൾ തുടങ്ങിയ പ്രാദേശിക അറിവുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തൊഴിൽ സൗഹൃദ നിർമ്മാണം സാധ്യമാക്കണമെന്ന് തൊഴിലാളി സംഘടനകളും, കരയോഗ ഭാരവാഹികളും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുലിമുട്ടുകൾ മുലം കടൽതീരം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു എങ്കിലും ശക്തമായ മൺസൂൺ മഴയിൽ കായൽ ഇലത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനയും, മഴപെയ്ത് വെള്ളം സൃഷ്ടിക്കുന്ന വെള്ളക്കെട്ടും പരിഹരിക്കാൻ തക്കവണ്ണം ഇലനിർഗമന സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

വളരെ കുറഞ്ഞ ഭൂമി ലഭ്യതയും ജന നിബിഡതയും പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ശരാശരി ഉടമസ്ഥാവകാശം വളരെ കുറവാക്കിയിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ രണ്ട് സെന്റിൽ

താഴെയുള്ള ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമി, ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും പദ്ധതിയോട് ചേർന്നുവരുന്ന താമസ ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ അനേകം പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ, ഇട റോഡുകൾ എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വന്നു ചേരുകയോ, ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം സുഗമമായി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഉയരം കൂടുതലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ അനേകം ഇട റോഡുകൾക്ക്, വാഹന സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന വിധം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നതും ആയത് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനും പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതോ, തുണ്ട് ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുത്തതോ, സർക്കാർ ഭൂമി ലഭ്യമാവുന്നിടത്തോ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അതിൽ പങ്കാളിത്ത മുൻഗണന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൂടുതലായി ലഭ്യമാകുവാൻ സഹായിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ വിനോദസഞ്ചാര വാണിജ്യ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടും വിധം കൂട്ടായ സംരംഭങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയുടെ സംയുക്ത സംരംഭങ്ങളായി ആരംഭിക്കുകയും ആയതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് മുൻഗണന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തും.

പദ്ധതി വലിയ അളവിൽ വാഹന ഗതാഗതം വർദ്ധിപ്പിക്കും ആയത് ജനസാന്ദ്രത കൂടുതലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സ്വൈര്യ ജീവിതം, ജീവിതോപാധികളുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവ സാധ്യമാവുവിധം പദ്ധതി നിർവഹണം ഉണ്ടാവണം എന്നും, പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും സ്വൈര്യവും, സുരക്ഷിതവും ആയ ജീവിതം, തൊഴിൽ എന്നിവ സാധ്യമാവണമെന്നും പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തരമായ ആശയവിനിമയത്തിന് പ്രാദേശികമായി പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും, യഥാസമയം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന സംശയങ്ങൾ, പരാതികൾ എന്നിവ നടപ്പാക്കൽ എജൻസി, ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയെ അറിയിക്കുന്നതിനും, സമയബന്ധിത പരിഹാരം ഉണ്ടാകുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ പ്രാദേശികമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമീണ അറിവുകളും, അനുഭവസമ്പത്തും പദ്ധതിയിൽ സന്നിവേശിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശം അറബിക്കടലിന്റെ തീരപ്രദേശമാണ് അതുകൊണ്ടുതന്നെ തീരദേശ പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിലും, പ്രദേശവാസികൾക്ക് തീരപ്രദേശത്തേക്ക്

തടസ്സങ്ങൾ കൂടാതെ എത്തിപ്പെടാൻ തകവണ്ണവും പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ നേതൃത്വവും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന 40% പേർക്ക് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് തീരത്തോട് ചേർന്ന് ഭൂമിയുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ രണ്ടു വശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനം ഉറപ്പുവരുത്തും രീതിയിൽ ആകണം പദ്ധതിയെന്ന് ഇവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി ത്യക്കുന്നപ്പുഴ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിന് സഹായകരമല്ല എന്ന ഒരു വാദം ചില ജനപ്രതിനിധികളും ജംഗ്ഷനിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നു. ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ, മതിക്കൽ ജംഗ്ഷൻ, ത്യക്കുന്നപ്പുഴ ജംഗ്ഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു സമഗ്ര വികസന പ്ലാൻ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് സമാന്തരമായി നടപ്പാക്കിയാൽ, ത്യക്കുന്നപ്പുഴയുടെയും പല്ലനയുടെയും സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യത്തിൽ അധിഷ്ഠിതമായി സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി ഉറപ്പാക്കാനും വലിയ പ്രാദേശിക പുരോഗതി സൃഷ്ടിക്കാനും സഹായകരമാവും എന്ന നിർദ്ദേശം ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഭൂമി താമസപ്രധാനമായി മാത്രം കണക്കാക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ, പൂർണ്ണമായും ആശങ്കപ്പെടുന്നത് തങ്ങളുടെ താമസഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെട്ടാൽ ആയത് എങ്ങനെ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടും എന്നതാണ്. ഹൈവേ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പുനർനിർമ്മണം നടത്താൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി, ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം കേവലം 43% പേർക്ക് മാത്രമാണ് അവശേഷിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസം കേവലം നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. ഗവൺമെന്റ് ജില്ലാ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് ഓരോ കുടുംബത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന് ആവശ്യമായ നിയമപരിരക്ഷകൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കണം.

എഴുപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ കുടുംബനാഥനോ, നാഥയോ ആയ 93 കുടുംബങ്ങൾ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ 21 കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ പ്രായമായവർ മാത്രമാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ - പുനർവാസ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ നടപടികളിൽ പരിഗണന ഉണ്ടാവണം.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സംസ്ഥാനത്ത് അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി 625 കിലോമീറ്റർ ആസൂത്രണം ചെയ്ത തീരദേശ ഹൈവേയാണ് തിരുവനന്തപുരം കാസർകോട് തീരദേശ ഹൈവേ. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഇത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ചത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. കേരളത്തിലെ ഒമ്പത് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് തീരദേശ ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെ കടന്ന് ഒടുവിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ചത്തൂരിൽ എത്തിച്ചേരുന്നു. നിലവിലെ ദേശീയ പാത 66 ന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന ഈ ഹൈവേയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്കും ഫുട്പാത്തും ഉണ്ടായിരിക്കും. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഇന്ത്യയുടെ ഏറ്റവും ദൈർഘ്യമേറിയ സൈക്കിൾ പാതയുടെ പൂർത്തീകരണം കൂടിയാണ് സാധ്യമാവുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്തെ പൂവാർ മുതൽ 652.4 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള സൈക്കിൾ പാത 8 ജില്ലകളിലൂടെ കടന്നുപോകും. ഫോർട്ട് കൊച്ചിയേയും എറണാകുളത്തെ വൈപ്പിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 2.5 കിലോമീറ്റർ അണ്ടർവാട്ടർ ടണലും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരത്തെ നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിംഗ് ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനം ആണ് പദ്ധതി ആദ്യമായി നിർദ്ദേശിച്ചത്. പിന്നീട് ദേശീയ പാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കാനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാനുമുള്ള നടപടികളുടെ ഭാഗമായി 2017ൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിംഗ് ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ (നാറ്റ്‌പാക്) തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി . നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതകളും സംസ്ഥാന പാതകളും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാക്കി പുതിയവ നിർമ്മിച്ച് മൂന്ന് ഘട്ടങ്ങളായാണ് തീരദേശപാത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB) 468 കിലോമീറ്റർ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കും. രാജ്യത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട തീരപ്രദേശങ്ങളെയും തുറമുഖങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ (എൻഎച്ച്ഐഎ) ആരംഭിച്ച ഭാരതമാല പദ്ധതിയുടെ കീഴിലാണ് ശേഷിക്കുന്ന 15 കിലോമീറ്ററിൽ 120 കിലോമീറ്ററിന്റെ പ്രവർത്തനം. ബാക്കിയുള്ള 35 കിലോമീറ്ററിന്റെ പ്രവൃത്തി മറ്റ് പദ്ധതികളുടെ ഭാഗമായി നടത്തും. 9 ജില്ലകൾ, കടലിനടിയിൽ തുരങ്കപാത, 6500 കോടി ചെലവ്; തീരദേശ ഹൈവേയുടെ പ്രത്യേകതകൾ അനേകമാണ്. വിദേശരാജ്യങ്ങളിലേതിന് സമാനമായി ഫോർട്ട് കൊച്ചിയേയും വൈപ്പിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 2.5 കിലോമീറ്റർ കടലിനടിയിലൂടെ ഒരു തുരങ്കപാതയും നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതിയുണ്ട്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ഇടനാഴിയാകുന്നതിനും ഈ പാത നിർണായകമാകും. 625 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ ഒൻപത് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഈ പാത കടന്നുപോകുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മുഖ്യധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരുടെയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠി

പ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ഭയം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു പ്രധാന ചുമതല.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബി, കായംകുളം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ നീലരേഖ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന തീരദേശപാത പദ്ധതി വർഷങ്ങളായി ചർച്ചചെയ്യപ്പെടുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന സാധ്യതയാണ്. അറുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ് കിലോമീറ്റർ നീളം ഉള്ള കേരളത്തിന്റെ കടൽതീരം പ്രധാനമായും ഒൻപത് ജില്ലകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം 78 കി.മീ., കൊല്ലം 37 കി.മീ., ആലപ്പുഴ 87 കി.മീ., എറണാകുളം 46 കി.മീ., തൃശ്ശൂർ 54 കി.മീ., മലപ്പുറം 70 കി.മീ., കോഴിക്കോട് 71 കി.മീ., കണ്ണൂർ 82 കി.മീ., കാസറഗോഡ് 70 കി.മീ. മുഴുതോളം പ്രധാനപ്പെട്ട ബീച്ചുകളും മറ്റ് അനേകം ചെറിയ ബീച്ചുകളും ഉള്ള കേരളത്തിന്റെ തീരപ്രദേശം, വിഴിഞ്ഞം, നീണ്ടകര, ശക്തികുളങ്ങര, അഴീക്കൽ, പുറക്കാട്, ആലപ്പുഴ, മട്ടാഞ്ചേരി, വൈപ്പിൻ, കോട്ടപ്പുറം, ചാവക്കാട്, പാന്നൂർ, കല്ലായി, കൊയിലാണ്ടി, കാപ്പാട്, തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ, പയന്നൂർ, മഞ്ചേശ്വരം, കാസറഗോഡ് തുടങ്ങിയ ഹാർബറുകൾ കൊണ്ടും സമ്പന്നമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ജനസംഖ്യയുടെ 3.2% മത്സ്യബന്ധനത്തിലൂടെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. ഇന്ത്യയുടെ തീരദേശത്തിന്റെ 10% വരുന്ന കേരളത്തിന്റെ തീരപ്രദേശം കേരളത്തിന്റെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള ഇടമാണ്.

കേരളത്തിന്റെ ഭൂസ്വഭാവത്തെ മൂന്നായി തിരിച്ച് രേഖപ്പെടുത്താറുണ്ട്. അതായത് മലനാട്, ഇടനാട്, തീരപ്രദേശം ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ളത് ഇടനാട്ടിലാണ്. കേരളത്തിന്റെ വടക്ക് മുതൽ തെക്ക് വരെയുള്ള പ്രധാന ദേശീയപാത കടന്നുപോവുന്നതും ഇടനാട്ടിലൂടെയാണ്. ഈ ദേശീയപാതയുമായി പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകൾ മുഖേന മലനാട്, തീരപ്രദേശം മേഖലകളെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മുഖ്യ ഭൂപ്രദേശവുമായി ബന്ധിച്ചാണ് ഉപരിതലഗതാഗത സൗകര്യം സാധ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി തീരപ്രദേശത്തെ വടക്കേ അറ്റം മുതൽ തെക്കേ അറ്റം വരെ ഉയർന്ന ഉപരിതല ഗതാഗതസൗകര്യത്തിലൂടെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ആയത് ആ പ്രദേശങ്ങളുടെ വാണിജ്യ - വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യം വൻതോതിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും സമുദ്ര സമ്പത്തിന്റെ ഉൽപ്പാദനം, വിപണനം മേഖലയിൽ വലിയ പുരോഗതി ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യും. വിഴിഞ്ഞം, എറണാകുളം, മംഗലാപുരം പോർട്ടുകൾ പദ്ധതിയിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, വലിയ തോതിൽ ചരക്ക് ഗതാഗതം സാധ്യമാവും. ആയത് തീരദേശ മേഖലയിൽ, മത്സ്യ അനുബന്ധ വ്യവസായങ്ങളും, മറ്റ് വാണിജ്യ സാധ്യതകളും രൂപപ്പെടുത്തും. കൂടാതെ പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതകൾ ഉള്ള പ്രദേശമായ തീരപ്രദേശത്ത് ദുരന്ത നിവാരണ പ്രതിരോധ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനും സുരക്ഷാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	67
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	140
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	83
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	671
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	334
6	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	290
7	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	59
8	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	97
9	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	671
10	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	30
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	160-200
12	കിണർ/ കുഴൽ കിണർ	18
13	ശുചിമുറികൾ	21
14	സാംസ്കാരിക / സാമൂഹിക/ പൊതുസ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടം	27

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലിന്റെയും, കിഴക്ക് വേമ്പനാട്ടുകായലിന്റെയും മദ്ധ്യ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധന പ്രധാനമായ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ തീരപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം പ്രധാന ഉപജീവനമാക്കിയ പദ്ധതി പ്രദേശം ഹൈന്ദവ, മുസ്ലീം മതവിഭാഗങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ മതവിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരും ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ വർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനേകം നൂറ്റാണ്ടുകൾ പഴക്കമുള്ള സാംസ്കാരിക തനിമയും ചരിത്രവും ഉണ്ട്. തെക്കുംകൂർ അമ്പലപ്പുഴ, കായംകുളം രാജവംശത്തിന്റെയും മാർത്താണ്ഡവർമ്മ, രാജരാജവർമ്മ തുടങ്ങിയ രാജാക്കന്മാരുടെയും, പടയോട്ടങ്ങൾക്കും, സമുദ്ര യുദ്ധങ്ങൾക്കും സാക്ഷിയായ ജനപഥമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഒരു ഹയർസെക്കൻഡറി വിദ്യാലയവും, ഫിഷറീസ് ആശുപത്രിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. അനേകം ഹിന്ദു ആരാധനാലയങ്ങളും, രണ്ട് മുസ്ലീം ആരാധനാലയവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഉത്സവങ്ങളിലെ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദത്തിന് വളരെ പ്രശസ്തമാണ്. കേരള അരയ സമാജം, ശ്രീനാരായണ ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമൂഹിക സംഘടനകളാണ്. കേരള അരയസമാജം എന്ന മത സാംസ്കാരിക

സംഘടനയുടെ കരയോഗങ്ങളാണ് ഇനങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക മതപരമായ കാര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായി സ്വാധീന ചെലുത്തുന്ന സംഘടന. കെ. എ.എം കരയോഗ കെട്ടിടങ്ങളും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
4	തീരദേശ സംരക്ഷണ നിയമം 1991	തീര സംരക്ഷണം

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ജി.ഒ.പി.നം.296/2023/ആർ.ഡി, തീയതി 22/11/2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 3752 തീയതി 22, നവംബർ 2023 പ്രകാരവും, തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.45/2024/റവ, തീയതി 06/02/2024, ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നം. 475, 2024 ഫെബ്രുവരി 07 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആതായത് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിം കുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്ര ഇന്റൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ

7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ
----	-------------	---------------------------	---------------------

3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 23.58 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബി, കായംകുളം ഓഫീസ്
2. പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ
3. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), ആലപ്പുഴ
5. തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

22/11/2023-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
07/02/2024-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു.

15/2/2024 - 20/02/2024 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം

24/2/2024 -06/03/2024 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ

25/02/2024-20/03/2024- സാമൂഹിക സർവ്വേ

01/03/24 & 07/03/24 - 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ

27/04/2024 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മുഖം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.
9. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.
10. അത്യു ബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൊഴിൽ സൗകര്യങ്ങൾ നില നിർത്തണം.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലിന്റെയും, കിഴക്ക് വേമ്പനാട്ടുകായലിന്റെയും മദ്ധ്യ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധന പ്രധാനമായ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ തീരപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം പ്രധാന ഉപജീവനമാക്കിയ പദ്ധതി പ്രദേശം ഹൈന്ദവ, മുസ്ലീം മതവിഭാഗങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ മതവിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരും ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ വർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനേകം നൂറ്റാണ്ടുകൾ പഴക്കമുള്ള സാംസ്കാരിക തനിമയും ചരിത്രവും ഉണ്ട്. തെക്കുംകൂർ അമ്പലപ്പുഴ, കായംകുളം രാജവംശത്തിന്റെയും മാർത്താണ്ഡവർമ്മ, രാജരാജവർമ്മ തുടങ്ങിയ രാജാക്കന്മാരുടെയും, പടയോട്ടങ്ങൾക്കും, സമുദ്ര യുദ്ധങ്ങൾക്കും സാക്ഷിയായ ജനപഥമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഒരു ഹയർസെക്കൻഡറി വിദ്യാലയവും, ഫിഷറീസ് ആശുപത്രിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. അനേകം ഹിന്ദു ആരാധനാലയങ്ങളും, രണ്ട് മുസ്ലീം ആരാധനാലയവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഉത്സവങ്ങളിലെ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദത്തിന് വളരെ പ്രശസ്തമാണ്. കേരള അരയ സമാജം, ശ്രീനാരായണ ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമൂഹിക സംഘടനകളാണ്. കേരള അരയസമാജം എന്ന മത സാംസ്കാരിക സംഘടനയുടെ കരയോഗങ്ങളാണ് ജനങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക മതപരമായ കാര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായി സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന സംഘടന. കെ.എ.എം കരയോഗ കെട്ടിടങ്ങളും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

സംസ്ഥാന സർക്കാർ വലിയ മുൻഗണന നൽകുന്ന പദ്ധതിയായ തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി, തീരപ്രദേശ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുരോഗതിക്കും, സമുദ്രോൽപ്പന്ന വ്യാപാരം, അനുബന്ധ വ്യവസായങ്ങൾ, തീരദേശ വിനോദ സഞ്ചാരം എന്നിവയ്ക്കും വലിയ പ്രയോജനം നൽകും. കൂടാതെ തീരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇടനാട്ടിലേക്കുള്ള കുടിയേറ്റം ഒരു പരിധി വരെ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. ആരോഗ്യ- വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് വേഗത്തിലും, എളുപ്പത്തിലും എത്തപ്പെടുവാൻ കഴിയുന്നത്, പൊതുവേ ഈരംഗത്ത് പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള തീരപ്രദേശഗ്രാമങ്ങൾക്ക് സഹായകരമാണ്. പൊതുവേ കടൽകയറ്റം പോലുള്ള പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതകൾ കൂടുതലുള്ള തീരപ്രദേശത്തിന്, ദുരന്ത നിവാരണ പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ തോതിൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

എന്നാൽ വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതം, വാഹന ബാഹുല്യം, എന്നിവ തീരപ്രദേശ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സ്വകാര്യത, സ്വൈര്യജീവിതം എന്നിവ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ കടലിനെ ഉപ

ജീവനമമാർഗ്ഗമായി കരുതുന്ന മത്സ്യതൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങൾക്ക് തൊഴിലിനായി കടലി ലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിലും, കട്ടമരം, ചെറിയ വള്ളങ്ങൾ എന്നിവ ഇഷ്ടമുള്ള ഇടങ്ങളിൽ അടുപ്പിക്കുന്നതിനും ഒക്കെ ഉണ്ടാവുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾ ചില അസൗകര്യങ്ങൾക്ക് കാരണമാ വാം. കൂടാതെ പദ്ധതി മുഖലം വർദ്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമി വില, ഇപ്പോഴെ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ തീരദേശ ഗ്രാമങ്ങളിൽ താമസഭൂമിയുടെ ലഭ്യതക്കുറവിന് കാരണമാവാം. ഇടനാട്, മലനാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകാവുന്ന കുടിയേറ്റം, തീരപ്രദേശ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക തനിമ, ഗ്രാമീണ തലത്തിലുള്ള സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ സ്വാധീനം എന്നിവയെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ദേശീയ പാതയിൽ ആരംഭിക്കുന്ന തോട്ടപ്പള്ളി- തൃക്കുന്നപ്പുഴ റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമായി പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ചേലക്കാട് വരെയുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും ജനവാസ പ്രധാനവും അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായും കിടക്കുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ജനസാന്ദ്രതയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയെക്കാളും 80 ശതമാനം അധികരിച്ച് നിൽക്കുന്ന ഗ്രാമപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം മുഖ്യ വരുമാനമായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രധാനം അല്ല എന്ന് പറയാം എന്നാൽ നാണ്യവിളകളായി തെങ്ങ് യഥേഷ്ടം വളരുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസവാസികൾ പ്രത്യേക പരിപാലനത്തിൽ വളർത്തുന്ന പച്ചക്കറികൾ, വാഴ തുടങ്ങിയവയും കാണാവുന്നതാണ്. മൺസൂൺ കാലത്ത് കടൽ കയറുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി തീരശോഷണം നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. കിഴക്കുവശത്ത് വേമ്പനാട്ടുകായലും പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലുമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കര പ്രദേശം ശരാശരി 300 400 മീറ്റർ വീതിയുള്ളതും, തോട്ടപ്പള്ളി സ്പിൽവേയോട് അടുത്ത് ദേശീയ പാതയിൽ വന്നു ചേരുന്നതുമാകുന്നു. കാരിച്ചാൽ പല്ലന പൊതുമരാമത്ത് റോഡാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് വന്ന് ചേരുന്ന മറ്റൊരു പ്രധാന പാത. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പല്ലന, പാന്നൂർ ഭാഗങ്ങൾ തൃക്കുന്നപ്പുഴ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കേവലം ഒന്നു മുതൽ - നാല് കിലോമീറ്ററും, ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം തോട്ടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാല് കിലോമീറ്റർ വരെയും ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആറോളം ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്ന പ്രധാന സാംസ്കാരിക ചമയങ്ങൾ.

റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചെറുകിട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, ഭക്ഷണ ശാലകൾ, മത്സ്യബന്ധന വലകൾ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്ന ചെഡ്ഡുകൾ, ഒരു കുടിവെള്ള സംസ്കരണ യൂണിറ്റ് ഏതാനും സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാണ് പദ്ധതിഭൂമിയിലെ തൊഴിലിടങ്ങൾ. ഇതുകൂടാതെ ഏതാനും ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചികൾ, ആർച്ചുകൾ, തുടങ്ങിയ സാംസ്കാരിക ചമയങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമിയിലുണ്ട്. കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, പൊതു ടാപ്പുകൾ തുടങ്ങിയ പൊതുപയോഗ വസ്തുക്കളും, ചില സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വായനശാല പോലുള്ള ചമയങ്ങളും പദ്ധതി ഭൂമിയിലുണ്ട്. അറബിക്കടലിൽ നിന്നും ശരാശരി 50 മീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിന്റെ അധീനതയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്.

ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ശരാശരി ഭൂ ഉടമസ്ഥാവകാശം 3.8 സെന്റ് മാത്രമാണ്. ഉദ്ദേശം ഇരുപത്തിമൂന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ, നാല് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകൾ, മുപ്പതോളം ഇടറോഡുകൾ എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ വന്നു ചേരുകയോ, ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

തോട്ടപ്പള്ളി, തൃക്കുന്നപ്പുഴ പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ലൈൻ, കെ. എസ്.ഇ.ബി ട്രോൻസ്ഫോമറുകൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 23.58 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലിന്റെയും, കിഴക്ക് വേമ്പനാട്ടുകായലിന്റെയും മദ്ധ്യ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധന പ്രധാനമായ ജനസാന്ദ്രത കൂടിയ തീരപ്രദേശമാണ്. 85% ആളുകളും മത്സ്യബന്ധനം പ്രധാന ഉപജീവനമാക്കിയ പദ്ധതി പ്രദേശം ഹൈന്ദവ, മുസ്ലീം മതവിഭാഗങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ മതവിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരും ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ വർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനേകം നൂറ്റാണ്ടുകൾ പഴക്കമുള്ള സാംസ്കാരിക തനിമയും ചരിത്രവും ഉണ്ട്. തെക്കുംകൂർ അമ്പലപ്പുഴ, കായംകുളം രാജവംശത്തിന്റെയും മാർത്താണ്ഡവർമ്മ, രാജരാജവർമ്മ തുടങ്ങിയ രാജാക്കന്മാരുടെയും, പടയോട്ടങ്ങൾക്കും, സമുദ്ര യുദ്ധങ്ങൾക്കും സാക്ഷിയായ ജനപഥമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഒരു ഹയർസെക്കൻഡറി വിദ്യാലയവും, ഫിഷറീസ് ആശുപത്രിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. അനേകം ഹിന്ദു ആരാധനാലയങ്ങളും, രണ്ട് മുസ്ലീം ആരാധനാലയവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഉത്സവങ്ങളിലെ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദത്തിന് വളരെ പ്രശസ്തമാണ്. കേരള അരയ സമാജം, ശ്രീനാരായണ ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമൂഹിക സംഘടനകളാണ്. കേരള അരയസമാജം എന്ന മത സാംസ്കാരിക സംഘടനയുടെ കരയോഗങ്ങളാണ് ജനങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക മതപരമായ കാര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായി സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന സംഘടന. കെ.എ.എം കരയോഗ കെട്ടിടങ്ങളും സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	557
2	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	100
3	കരഭൂമി	മതപരം/ സാമൂഹിക/ സാംസ്കാരികം/ സർക്കാർ/ പൊതുവായ	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	14
				ആകെ	671

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് താഴെയായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റിൽ താഴെ	511
10-20	139
20 സെന്റിനു മുകളിൽ	23
ആകെ	671

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 94% പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങളും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുതന്നെ താമസിക്കുന്നവരും ആണ്. തോട്ടപ്പള്ളി മുതൽ ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയായ ഏഴര കിലോമീറ്റർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 784 പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 618 ഭൂ ഉടമസ്ഥരും, 14 സാമൂഹ്യാധിക, മതപര, സർക്കാർ, പൊതുവായതും, ശേഷിക്കുന്നവർ ഭൂ ഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 5.1 ആണ് എന്നാണ്. 21% കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളാണ്. 7% കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാമകളായവയും 11% കുടുംബങ്ങൾ 70 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ളവർ കുടുംബനാമനായതോ ആണ്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 15% കൂട്ടുടമസ്ഥാവകാശത്തിലും ശേഷിക്കുന്നത് ഏകവ്യക്തി ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുമാണ്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 91% പേർക്കും 10 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂഉടമസ്ഥത ഉള്ളവരാണ്. 1.5% പേർക്ക് മാത്രമാണ് 20 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂ ഉടമസ്ഥത ഉള്ളത്. തൊഴിൽപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 93% പേരും മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ മാത്രം തൊഴിലെടുക്കുന്നു എന്നതാണ്. മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ തൊഴിലും, വ്യാപാരവും ചെയ്യുന്ന 5% പേരും മറ്റു തൊഴിലെടുക്കുന്നവരായി 2% പേരുമുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളുടെ തൊഴിൽ വിതരണം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 18% കയർ മേഖലയിൽ പണിയെടുക്കുന്നു എന്നാണ്. വ്യാപാരം മാത്രം ഉപജീവനമാക്കിയ 5% പേർ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഉണ്ട്. 35% പേർ മത്സ്യ മേഖലയിലെ തൊഴിലിനോടൊപ്പം, മറ്റ് തൊഴിലുകളും ചെയ്യുന്നവരാണ് സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 47% കുടുംബങ്ങളുടെയും ഏക വരുമാനം മത്സ്യബന്ധനത്തിൽ നിന്നും മാത്രമാണ്. എന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾ മത്സ്യബന്ധന വരുമാനത്തിനോട് കൂടി കച്ചവടം, കൂലിപ്പണി, മറ്റു ജോലികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും ഉള്ളവരാണ്. 60% ഭൂ ഉടമസ്ഥരും തങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി 460 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ 9 ജില്ലകളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതിയാണ്. അതിൽ 7.5 കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം രണ്ട് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും 95% ആളുകൾ മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമാണ്. ഇതിൽ തന്നെ 60% ആളുകൾ സ്വന്തമായ കട്ടമരങ്ങളിലും ചെറിയ വള്ളങ്ങളിലും മത്സ്യബന്ധനം നടത്തുന്നവരും, തീരത്ത് സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെ കട്ടമരം, വള്ളം എന്നിവ കടലിലേക്ക് ഇറക്കുകയും, മത്സ്യബന്ധന ശേഷം ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ തന്നെ വള്ളം അടിപ്പിച്ചു

മത്സ്യം വിപണനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നവരാണ്. തീരദേശ പാത (പദ്ധതി) ഈ ജീവിതോപാധിയെ ബാധിക്കാതെ നടപ്പാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി വലിയ അളവിൽ വാഹനഗതാഗത സാധ്യമാക്കും. ആയത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതത്വം, സ്വകാര്യത എന്നിവ ഹനിക്കുന്ന വിധം ആകാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ വിധം മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിൽ ഉണ്ടാവണം. അനേകം ഇടവഴികൾ വന്നു ചേരുകയോ, ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിന് ശേഷവും, പ്രധാന പാതയിലേക്ക് ഈ ഇടവഴികളിൽ നിന്നും ഉള്ള സുഗമമായ എത്തപ്പെടൽ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 94% പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങളും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുതന്നെ താമസിക്കുന്നവരും ആണ്. തോട്ടപ്പള്ളി മുതൽ ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയായ ഏഴര കിലോമീറ്റർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 784 പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 657 ഭൂ ഉടമ സ്ഥരും, 14 സാമൂഹ്യാധിക, മതപര, സർക്കാർ, പൊതുവായതും, ശേഷിക്കുന്നവർ ഭൂ ഉടമ സ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 5.1 ആണ് എന്നാണ്. 21% കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളാണ്. 7% കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാമകളായവയും 11% കുടുംബങ്ങൾ 70 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ളവർ കുടുംബനാമനായതോ ആണ്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 15% കൂട്ടുടമസ്ഥാവകാശത്തിലും ശേഷിക്കുന്നത് ഏകവ്യക്തി ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുമാണ്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 91% പേർക്കും 10 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂഉടമസ്ഥത ഉള്ളവരാണ്. 1.5% പേർക്ക് മാത്രമാണ് 20 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂ ഉടമസ്ഥത ഉള്ളത്. തൊഴിൽപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 93% പേരും മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ മാത്രം തൊഴിലെടുക്കുന്നു എന്നതാണ്. മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ തൊഴിലും, വ്യാപാരവും ചെയ്യുന്ന 5% പേരും മറ്റു തൊഴിലെടുക്കുന്നവരായി 2% പേരുമുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളുടെ തൊഴിൽ വിതരണം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 18% കയർ മേഖലയിൽ പണിയെടുക്കുന്നു എന്നാണ്. വ്യാപാരം മാത്രം ഉപജീവനമാക്കിയ 5% പേർ പദ്ധതി ബാധിത രായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഉണ്ട്. 35% പേർ മത്സ്യ മേഖലയിലെ തൊഴിലിനോടൊപ്പം, മറ്റ് തൊഴിലുകളും ചെയ്യുന്നവരാണ് സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 47% കുടുംബങ്ങളുടെയും ഏക വരുമാനം മത്സ്യബന്ധനത്തിൽ നിന്നും മാത്രമാണ്. എന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾ മത്സ്യബന്ധന വരുമാനത്തിനോട് കൂടി കച്ചവടം, കൂലിപ്പണി, മറ്റു ജോലികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും ഉള്ളവരാണ്. 60% ഭൂ ഉടമസ്ഥരും തങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു.

6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

പുരുഷൻ/സ്ത്രീ	എണ്ണം
സ്ത്രീ	215
പുരുഷൻ	442
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു / സാംസ്കാരിക / സാമൂഹ്യാ ധിക/ മതപരം)	14
ആകെ	671

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	16
31-40	56
41-50	165
51-60	207
61-70	121
70 ന് മുകളിൽ	92
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	40
3-4	282
5-7	214
7 ന് മുകളിൽ	121
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	60
എസ്.എസ്.എൽ.സി	347
പ്രി ഡിഗ്രി	75
ബിരുദം	23
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	10
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	32
മറ്റുള്ളവ	110
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	525
മുസ്ലീം	128
ക്രിസ്ത്യൻ	4
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	241
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	416
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
മത്സ്യ ബന്ധനം		375
ബിസിനസ്സ്		67
മറ്റുള്ളവ		215
ബാധകമല്ല		14
ആകെ		671

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	416
10,000-25,000	201
26,000-50,000	40
ബാധകമല്ല	14
ആകെ	671

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	310
11-20	217
21-30	532
31-40	760
41-50	616
51-60	449
61-70	396
70 ന് മുകളിൽ	142
ആകെ	3422

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	316
എസ്.എസ്.എൽ.സി	1216
പ്രി ഡിഗ്രി	426
ബിരുദം	112
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	86
സാങ്കേതികം	117
മറ്റുള്ളവ	1149
ആകെ	3422

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	106	7	
	ആകെ	113		

6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	16
31-40	18
41-50	21
51-60	26
61-70	22
70 ന് മുകളിൽ	10
ആകെ	113

6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	10
എസ്.എസ്.എൽ.സി	39
പ്രി ഡിഗ്രി	31
ബിരുദം	8
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1

സാങ്കേതികം	12
മറ്റുള്ളവ	12
ആകെ	113

6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	44
മുസ്ലീം	65
ക്രിസ്ത്യൻ	3
ആകെ	113

6.11.4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	99
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	14
ആകെ	113

6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	14
10,000 – 15,000	72
16,000 – 20,000	27
ആകെ	113

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

അറുപത്തേഴ് ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നൂറ്റിനാൽപതെണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എഴുപത്തൊന്ന് ഭവനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്തു കൂടി (ഒരു മീറ്ററിൽ താഴെ) കടന്നു പോകുന്നു. അവതൊന്ന് വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും തൊണ്ണൂറ്റിയേഴ് എണ്ണം ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ നൂറ്റിപന്ത്രണ്ട് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്തു കൂടി (ഒരു മീറ്ററിൽ താഴെ) പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നു. പതിനൊന്ന് കുഴൽ കിണറുകൾ, ഏഴ് കുടിവെള്ള കിണറുകൾ, ഇരുപത്തൊന്ന് ശുചിമുറികൾ എന്നിവയും പദ്ധതിപൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങളാണ്.

കൈവശഭൂമിയുടെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം 4.8 സെന്റ് മാത്രമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ 112 ഭൂമികൾ എട്ട് സെന്റിൽ താഴെയും 23 എണ്ണം മൂന്ന് സെന്റിൽ താഴെയും വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതായി മാറും. ആയത് 43 ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് തങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനം, വ്യാപാര സ്ഥാപനം എന്നിവ ഹൈവേ നിയമങ്ങൾ പാലിച്ച് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടായി തീരും കൂടാതെ 32 ഭൂമികൾ അര സെന്റിൽ താഴെയുള്ള തുണ്ട് ഭൂമികളായി മാറ്റപ്പെടും. ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഇരുപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമായി മാറ്റപ്പെടും എന്നാണ്. മൊത്തമായുള്ള 784 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 760 പേർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളായ ഭൂമി വില വർദ്ധന, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം, വിനോദസഞ്ചാര പ്രാധാന്യം, ഗതാഗത സൗകര്യ വർദ്ധന തുടങ്ങിയുള്ളവ നേരിട്ടു ലഭ്യമാകും.

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന അധിക ഗതാഗത സാധ്യത സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കു കാരണം ആകും. വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയിൽ വലിയ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ മത്സ്യബന്ധന മേഖലയിൽ ഉയർന്ന വാണിജ്യ സാധ്യതകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും. ഗതാഗത സൗകര്യ വർദ്ധന കൂടുതൽ താമസ സൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തീരദേശത്തുനിന്നും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മധ്യ മേഖലയിലേക്കുള്ള കുടിയേറ്റം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ തന്നെ കടൽ കയറി തീരം നഷ്ടപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന തീരപ്രദേശത്തിന് പുലിമുട്ടുകൾക്ക് ഇപ്പുറത്തു സംരക്ഷണ കവചം തീർക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ

			നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	മത്സ്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനസ്ഥാപനം
11.	കിണറുകളുടെ / കുഴൽ കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13.	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

14	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്ത തിനുശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യേകമായി മുനോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുൻ	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ

							ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക

10	മത്സ്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
11	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
12	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി വിധി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം

							നൽകുക
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ജൂടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ ജൂടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൃഷിപ്പൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
ഫിഷറീസ് വകുപ്പ്	പുനരധിവാസം

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും നഷ്ടം, ജന നിബിഡമായ താമസ മേഖലയിൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഉയർന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഭൂമി തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിന്റെയും നിർമ്മാണ നിരോധനത്തിന്റെയും പരിധിയിൽ വർഷങ്ങളായി ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും കൊണ്ടും സംസ്ഥാനത്തെ കടലു കയറ്റ ഭീഷണി നേരിടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ടും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുനൽകിയാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും എന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 60% ആളുകൾക്കും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയുടെ ഉപഭോക്താവായി മാറാൻ കഴിയും എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം, പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം മറികടക്കുന്നതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ സുവ്യക്തമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധമായി യാതൊരുവിധ കൂടിയാലോചനയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായോ, പ്രാദേശികവാസികളുമായോ, ജനപ്രതിനിധികളുമായോ നടത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് അവർ പരാതിപ്പെടുന്നു. 85% മത്സ്യബന്ധനവും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തൊഴിലുകളുമായി കഴിഞ്ഞുവരുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ മത്സ്യബന്ധനം സുഗമമായി മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകാൻ സാധ്യമായ വിധം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ, കര രൂപപ്പെടുന്ന സമയങ്ങൾ, മീൻ ലഭ്യതയുടെ കാലാവസ്ഥ ഭാവങ്ങൾ, കാലാവസ്ഥ സീസണുകൾ തുടങ്ങിയ പ്രാദേശിക അറിവുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തൊഴിൽ സൗഹൃദ നിർമ്മാണം സാധ്യമാക്കണമെന്ന് തൊഴിലാളി സംഘടനകളും, കരയോഗ ഭാരവാഹികളും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുലിമുട്ടുകൾ മുലം കടൽതീരം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു എങ്കിലും ശക്തമായ മൺസൂൺ മഴയിൽ കായൽ ജലത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനയും, മഴപെയ്ത് വെള്ളം സൃഷ്ടിക്കുന്ന വെള്ളക്കെട്ടും പരിഹരിക്കാൻ തക്കവണ്ണം ജലനിർഗമന സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

വളരെ കുറഞ്ഞ ഭൂമി ലഭ്യതയും ജന നിബിഡതയും പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ശരാശരി ഉടമസ്ഥാവകാശം വളരെ കുറവാക്കിയിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ രണ്ട് സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമി, ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും പദ്ധതിയോട് ചേർന്നുവരുന്ന താമസ ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പുനരധിവാസിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ അനേകം പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ, ഇട റോഡുകൾ എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വന്നു ചേരുകയോ, ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം സുഗമമായി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഉയരം കൂടുതലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ അനേകം

ഇട റോഡുകൾക്ക്, വാഹന സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന വിധം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നതും ആയത് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനും പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതോ, തുണ്ട് ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുത്തതോ, സർക്കാർ ഭൂമി ലഭ്യമാവുന്നിടത്തോ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അതിൽ പങ്കാളിത്ത മുൻഗണന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൂടുതലായി ലഭ്യമാകുവാൻ സഹായിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ വിനോദസഞ്ചാര വാണിജ്യ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടും വിധം കൂട്ടായ സംരംഭങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയുടെ സഹായകര സംരംഭങ്ങളായി ആരംഭിക്കുകയും ആയതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് മുൻഗണന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തും.

പദ്ധതി വലിയ അളവിൽ വാഹന ഗതാഗതം വർദ്ധിപ്പിക്കും ആയത് ജനസാന്ദ്രത കൂടുതലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സ്വൈര്യ ജീവിതം, ജീവിതോപാധികളുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവ സാധ്യമാവുമ്പോൾ പദ്ധതി നിർവഹണം ഉണ്ടാവണം എന്നും, പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും സ്വൈര്യവും, സുരക്ഷിതവും ആയ ജീവിതം, തൊഴിൽ എന്നിവ സാധ്യമാവണമെന്നും പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തരമായ ആശയവിനിമയത്തിന് പ്രാദേശികമായി പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതും, യഥാസമയം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന സംശയങ്ങൾ, പരാതികൾ എന്നിവ നടപ്പാക്കൽ എജൻസി, ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയെ അറിയിക്കുന്നതിനും, സമയബന്ധിത പരിഹാരം ഉണ്ടാകുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ പ്രാദേശികമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമീണ അറിവുകളും, അനുഭവസമ്പത്തും പദ്ധതിയിൽ സന്നിവേശിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശം അറബിക്കടലിന്റെ തീരപ്രദേശമാണ് അതുകൊണ്ടുതന്നെ തീരദേശ പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിലും, പ്രദേശവാസികൾക്ക് തീരപ്രദേശത്തേക്ക് തടസ്സങ്ങൾ കൂടാതെ എത്തിപ്പെടാൻ തക്കവണ്ണവും പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ നേതൃത്വവും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന 40% പേർക്ക് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് തീരത്തോട് ചേർന്ന് ഭൂമിയുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ രണ്ടു വശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനം ഉറപ്പുവരുത്തും രീതിയിൽ ആകണം പദ്ധതിയെന്ന് ഇവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി തൃക്കുന്നപ്പുഴ ഇംഗ്ലിഷ് വികസനത്തിന് സഹായകരമല്ല എന്ന ഒരു വാദം ചില ജനപ്രതിനിധികളും ഇംഗ്ലിഷിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നു. ചേലക്കാട് ഇംഗ്ലിഷ്, മതിക്കൽ ഇംഗ്ലിഷ്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ ഇംഗ്ലിഷ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു സമഗ്ര വികസന പ്ലാൻ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് സമാന്തരമായി നടപ്പാക്കിയാൽ,

തൃക്കുന്നപ്പുഴയുടെയും പല്ലനയുടെയും സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യത്തിൽ അധിഷ്ഠിതമായി സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി ഉറപ്പാക്കാനും വലിയ പ്രാദേശിക പുരോഗതി സൃഷ്ടിക്കാനും സഹായകരമാവും എന്ന നിർദ്ദേശം ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഭൂമി താമസപ്രധാനമായി മാത്രം കണക്കാക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ, പൂർണ്ണമായും ആശങ്കപ്പെടുന്നത് തങ്ങളുടെ താമസഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെട്ടാൽ ആയത് എങ്ങനെ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടും എന്നതാണ്. ഹൈവേ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പുനർനിർമ്മണം നടത്താൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി, ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം കേവലം 43% പേർക്ക് മാത്രമാണ് അവശേഷിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസം കേവലം നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. ഗവൺമെന്റ് ജില്ലാ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് ഓരോ കുടുംബത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന് ആവശ്യമായ നിയമപരിരക്ഷകൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കണം.

എഴുപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ കുടുംബനാമനോ, നാമയോ ആയ 93 കുടുംബങ്ങൾ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ 21 കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ പ്രായമായവർ മാത്രമാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ - പുനർവാസ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ നടപടികളിൽ പരിഗണന ഉണ്ടാവണം.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

PHOTOGRAPHS





കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KEBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2024 ഫെബ്രുവരി 07 07th February 2024	നമ്പർ No. } 475
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1199 മകരം 24 24th Makaram 1199 1945 മാഘം 18 18th Magha 1945	

കേരള സർക്കാർ
റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്
തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.45/2024/റവ

തിയതി , തിരുവനന്തപുരം , 06/02/2024

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 128/2024

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള 2013 ലെ ആക്ട് (2013 ലെ 30-ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 22.11.2023 ലെ 3752-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 22.11.2023-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 296/2023/ആർഡി നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പട്ടിക താഴെ പറയും പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പട്ടിക

ജില്ല : ആലപ്പുഴ
 താലൂക്ക് : കാർത്തികപ്പള്ളി
 വില്ലേജ് : തൃക്കുന്നപ്പുഴ, പുറക്കാട്

വില്ലേജ്	താലൂക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
പുറക്കാട്	കാർത്തികപ്പള്ളി	ബ്ലോക്ക് നം.21 105, 305, 307, 308, 311, 312	23.58
		ബ്ലോക്ക് നം.1 1, 2, 3, 4, 14, 16, 17, 18, 19, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 233, 234, 235, 239, 242, 243, 244, 245, 248, 250, 251, 252, 259, 260, 262, 263, 264, 318, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 343, 344, 357, 358, 359, 360, 361, 366, 373, 374	
ആകെ			23.58 ഹെക്ടർ

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം),
 അബൂൾ നാസർ ബി
 അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്).

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പുറക്കാട്, തൃക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ചേലക്കാട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ തോട്ടപ്പള്ളി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് 2013-ലെ 4-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനത്തിലെ പട്ടിക മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തുന്നു.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024
 This is a digitally signed Gazette.
 Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

